

Муниципальное унитарное предприятие «Каракульский жилкомсервис»

457174 Челябинская обл. Октябрьский р-он с.Каракульское ул. Школьная 21
ОГРН 1107430000523 ИНН 7430013220 КПП 743001001 ОКПО 68642508
р/с 407028109720801090004 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
БИК 047501602 Кор/счет 301018107000000000602
karakulskoe.jkh@yandex.ru

14.04.2025 г.

№ 11/1

ПРИКАЗ

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

*В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»*

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.



И.О. Директора

Комлев А.В.

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов*
(2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)**

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	22.09.2022 – 30.04.2023
	2023-2024 гг.	14.09.2023 – 30.04.2024
	2024-2025 гг.	24.09.2024 – 30.04.2025
2.	Погодные условия	
	2022-2023 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 34 ⁰ С, один день
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 38 ⁰ С, один день
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: «минус» 33 ⁰ С, один день
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	3 399,025 Гкал
	2023-2024 гг.	3 407,852 Гкал
	2024-2025 гг.	2 711,850 Гкал
4.	Схемные условия	
	2022-2023 гг.	- количество котельных 1 единицы, их них котельных на природном газе 3 ед., - количество тепловых энергоустановок – 2 котла из них водогрейных 2 единиц. - установленная тепло производительность 2,15 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 0 единиц; - количество насосных станций – 0 единиц; - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 1580 м
	2023-2024 гг.	- количество котельных 1 единицы, их них котельных на природном газе 1 ед., - количество тепловых энергоустановок – 2 котла из них водогрейных 2 единиц. - установленная тепло производительность 2,15 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 0 единиц; - количество насосных станций – 0 единиц; - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 1580 м

	2024-2025 гг.	- количество котельных 1 единицы, их них котельных на природном газе 1 ед., - количество тепловых энергоустановок - 2 котла из них водогрейных 2 единиц. - установленная тепло производительность 2,15 Гкал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 0 единиц; - количество насосных станций – 0 единиц; - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении – 1580 м
5.	Режимные условия	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг.	2 обращения отработано, из них по вине МУП «Каракульский жилкомсервис» не выявлено
	2023-2024 гг.	5 обращений отработано, из них по вине МУП «Каракульский жилкомсервис» не выявлено
	2024-2025 гг.	2 обращения отработано, из них по вине МУП «Каракульский жилкомсервис» не выявлено
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаев не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы
	2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаев не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы
	2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников: случаев не зафиксировано - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: случаи не зафиксированы

8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023 гг.	- аварийный останов котельных: 2 случаев, из них: • по причине отключения электроэнергии - 2; • по причине отключения холодного водоснабжения - 0; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
	2023-2024 гг.	- аварийный останов котельных: 1 случаев, из них по причине отключения электроэнергии – 1, отключений на газовых сетях - 0, останова по причине аварий на сетях холодного водоснабжения - 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано
	2024-2025 гг.	- аварийный останов котельных: 1 случаев, из них по причине отключения электроэнергии - 1, по причине аварийного отключения газовых сетей – 0, аварийного отключения холодного водоснабжения - 0; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: не зафиксировано; - аварии на магистральных разводящих сетях: не зафиксировано.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме